

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания членов ТСЖ «Единство» в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, пр-кт Циолковского №92А

г. Дзержинск

26 июня 2017 года

Место проведения: г. Дзержинск, пр-кт Циолковского д. 92 «А»,

Форма проведения собрания членов ТСЖ «Единство» очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2017 года в 18ч. 00мин на придомовой территории дома №92 «А» по адресу: г. Дзержинск, пр-кт Циолковского.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» мая 2017 г. по «15» июня 2017г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2017 г., г. Дзержинск, пр-кт Циолковского д. 92 «А»,

Инициаторы проведения внеочередного очно-заочного общего+ собрания собственников помещений – собственники помещений

1. Кринин М.И. кв. №16
2. Козлова Н.В. кв. №38
3. Полозов С.М. кв. №177
4. Исаев В.А. кв. №138
5. Софонова Л.Г. к. №126

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» инициаторы собрания вручили каждому члену ТСЖ под расписку (п.1 ст.147 ЖК РФ). Реестр вручения уведомлений прилагаются к данному протоколу.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Кринина М.И. председатель счетной комиссии - 16 кв., Сурковой Ю.Р. - член комиссии - 11 кв., Головкина Т.И. - член комиссии - 102 кв., и оформлен протоколом 26.06.2017.

Общее количество голосов всех членов ТСЖ – 7538,65. Члены товарищества, принявшие участие в голосовании обладают 4066,44, голосами, что составляет 53,94 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Единство» считается состоявшимся. Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря
2. Выборы (голосование по кандидатурам) членов счетной комиссии.
3. Утверждение Отчета и заключение ревизионной комиссии за 2016гг. Отчет и заключение ревизионной комиссии за 2016г.
4. Утверждение вознаграждения ревизора за проделанную работу в 2016 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту в доме на 2017г.
7. Утверждение норматива 0,055 Гкал/м³ (количество) тепловой энергии на подогрев горячей воды в отопительный период.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:
9. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
10. Утверждение вознаграждения членам ревизионной комиссии на период 2017-2018гг.в
11. Утверждение ежемесячного вознаграждения (без вычета подоходного налога) председателю Правления ТСЖ «Единство».

12. Утверждение вознаграждения (без вычета подоходного налога) на период 2017-2018 гг. членам правления за проведение собраний.
13. Избрание членов правления ТСЖ -старших подъездов.

По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Единство» приняты решения:

1. Избрать председателем собрания Мулыкина В.А. кв №123.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3915,47	96,29	0	0	150,97	3,71

Принято решение: избрать Мулыкина В.А. кв №123 - председателем собрания.

- Избрать секретарем собрания Исаева В.А. кв №138.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3868,17	95,12	47,3	1,16	150,97	3,71

Принято решение: избрать Исаева В.А. кв №123 - секретарем собрания.

2. Избрать счетную комиссию из трех человек, в составе:

- избрать Кринина М.И. - председателем счетной комиссии - 16 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3842,34	94,49	159	3,91	65,1	1,6

Принято решение: избрать Кринина М.И. - председателем счетной комиссии

- избрать Суркову Ю.Р. членом комиссии - 11 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3954,04	97,24	0	0	112,4	2,76

Принято решение: избрать Суркову Ю.Р. - членом комиссии;

- избрать Головкину Т.И. членом комиссии - 102 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,24	95,64	64,7	1,59	112,4	2,76

Принято решение: избрать Головкину Т.И.- членом комиссии;

3. Утверждение Отчета и заключение ревизионной комиссии за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3722,4	91,54	0	0	344,04	8,46

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет и заключение ревизионной комиссии за 2016гг.

4. Утвердить вознаграждение ревизора за проделанную работу в 2016 г. в размере 5 000 руб

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3370,98	82,9	241,17	5,93	454,29	11,17

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить вознаграждение ревизора за проделанную работу в 2016 г. в размере 5 000 руб

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,85	88,87	64	1,57	388,59	9,56

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить сметы доходов и расходов на 2017г.

6. Произвести замену участка трубопровода холодной воды на входе в дом;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3954,04	97,24	0	0	112,4	2,76

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Произвести замену участка трубопровода холодной воды на входе в дом;

6.2. Произвести ремонт ступеней и монтаж перил у 1, 3 подъездов;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3786,14	93,11	215,20	5,29	65,10	1,6

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Произвести ремонт ступеней и монтаж перил у 1, 3 подъездов;

6.3 Произвести герметизацию примыкания (температурного шва) зда-ния 3 и 4 подъездов;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4001,34	98,40	0	0	65,10	1,6

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Произвести герметизацию примыкания (температурного шва) зда-ния 3 и 4 подъездов;

6.4 Произвести ревизию системы отопления в подъездах №1,3;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,42	94,47	159,92	3,93	65,10	1,6

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Произвести ревизию системы отопления в подъездах №1,3;

7 Утвердить норматив 0,055 Гкал/м³ (количество) тепловой энергии на подогрев горячей воды в отопительный период:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,71	73,99	364,95	8,97	692,78	17,04

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить норматив 0,055 Гкал/м³ (количество) тепловой энергии на подогрев горячей воды в отопительный период.

8.1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17,00 руб/м кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3301,76	81,20	342,90	8,43	421,78	10,37

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17,00 руб/м кв.

8.2 Утвердить размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,26 руб/м кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,65	84,76	364,20	8,96	255,59	6,29

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,26 руб/м кв.

8.3. Утвердить размер платы за вывоз твердых бытовых отходов – 2,87/м кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	82,2	547,1	13,45	176,84	4,35

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за вывоз твердых бытовых отходов – 2,87/м кв.

9.1. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Муравьеву О.В. кв. 96;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3915,47	96,29	85,87	2,11	65,10	1,6

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Муравьеву О.В. кв. 96;

9.2 Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Сафронову Е.Г. кв. 95

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3743,07	92,05	194,87	4,79	128,5	3,16

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Сафронову Е.Г. кв. 95

в) Утвердить вознаграждение членам ревизионной ко-миссии на период 2017-2018гг.в размере 5000 руб.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3348,12	82,34	367,27	9,03	351,05	8,63

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить вознаграждение членам ревизионной ко-миссии на период 2017-2018гг.в размере 5000 руб.:

11,1 Утверждение ежемесячного вознаграждения (без вычета подоходного налога) председателю Правления ТСЖ «Единство» - 20 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1769,71	43,52	1892,06	46,53	404,67	9,95

11.2 Утверждение ежемесячного вознаграждения (без вычета подоходного налога) председателю Правления ТСЖ «Единство» - 25 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1798,3	44,22	1823,51	44,84	444,57	10,93

11.3 Утверждение ежемесячного вознаграждения (без вычета подоходного налога) председателю Правления ТСЖ «Единство» - 28 000 рублей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
296,87	7,3	3088,83	75,96	680,70	16,74

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячное вознаграждение (без вычета подоходного налога) председателю Правления ТСЖ «Единство» - 25 000 рублей.

12. Утвердить вознаграждения (без вычета подоходного налога) на период 2017-2018гг. членам правления за проведение собраний:

- 2500 рублей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3247,58	79,86	386,00	9,49	432,82	10,64

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить вознаграждения (без вычета подоходного налога) на период 2017-2018гг. членам правления за проведение собраний: - 2500 рублей

13.1. Избрать Козлову Н.В. кв. 38 членом правления-старшего подъезда №1;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3769,40	92,70	96,2	2,37	200,80	4,94

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Козлову Н.В. кв. 38 членом правления-старшего подъезда №1.

13.2. Избрать Кринина М.И. кв. 16 членом правления-старшего подъезда №2;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3370,60	92,72	95,00	2,34	200,80	4,94

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Кринина М.И. кв. 16 членом правления-старшего подъезда №2;

13.3. Избрать Софонову Л.Г. кв. 126 членом правления-старшего подъезда №3;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3379,73	92,95	64,70	1,59	221,97	5,46

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Софонову Л.Г. кв. 126 членом правления-старшего подъезда №3;

13.4. Избрать Исаева В.А. кв.138 членом правления-старшего подъезда №4;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3684,73	90,61	159,70	3,93	221,97	5,46

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Исаева В.А. кв.138 членом правления-старшего подъезда №4;

13.5. Избрать Спирина А.С. кв.183 членом правления-старшего подъезда №5;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3684,13	90,60	159,70	3,93	222,57	5,47

Большинством голосов ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Спирина А.С. кв.183 членом правления-старшего подъезда №5;

Приложение:

1. Бланк Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» на 1 листе.
2. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 5 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» на 4 листах.
4. Бланки «Решение члена ТСЖ», полученные для подсчета голосов, на 148 листах.
5. Протокол счетной комиссии по результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «Единство» на 1 листе.
6. Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Единство» за 2016гг.

Председатель счетной комиссии:



Кринин М.И.

Члены счетной комиссии:



Суркова Ю.Р.



Головкина Т.И.

Инициаторы заочного общего собрания



Кринин М.И.



Козлова Н.В.



Полозов С.М.



Исаев В.А.



Софонова Л.Г.